

9.3.2010

## **ARVIO KOSKIEN PÖYRY CM Oy KIRJETTÄ LIITTYEN KALASATAMAN KESKUKSEN TOTEUTUSKILPAILUA**

Pöyry CM Oy on kirjeessään esittänyt, ettei sitä tulisi sulkea tarjouskilpailun kilpailun ulkopuolelle, vaan se tulisi tasavertaisesti arvioida muiden ehdotusten kanssa huomioiden ehdokkaiden tasapuolinen ja syrjimätön kohtelu.

### **Arviointi hankintalain näkökulmasta:**

Hankintailmoituksessa on asetettu seuraavia tarjoajaa koskevia vähimmäisvaatimuksia:

Hankintailmoituksessa ja hankekuvauksessa on ilmoitettu ehdokkaan soveltuvuuden yhtenä vaatimuksena (vaatimus 4), että:

- "Ehdokas (yritys tai jokin yritysryhmän yritys tai ehdokkaan nimeämä yhteistyökumppani) on viimeisen kymmenen vuoden aikana **toteuttanut ainakin yhden merkittävän kauppakeskuksen tai muun vaativan rakentamiskokonaisuuden.**

ja

- Ehdokkaan (yrityksen tai jonkin yritysryhmän yrityksen tai ehdokkaan nimeämän yhteistyökumppanin) tulee olla **toteuttanut viimeisen kymmenen vuoden aikana vähintään yksi vaativa infrakohde, joka on sisältänyt liikenneväylien, kunnallisteknisen huollon, kuten vesihuollon tai kaukolämmön yms. ja siltojen rakentamista vilkasliikenteisessä ympäristössä. Ehdokkaan tulee olla ollut hankkeessa päätoteuttajana."**

Päätösesityksessä on todettu, että

- Pöyry CM Oy ei toimittamiensa selvitysten perusteella **ole toteuttanut itse yhtään kauppakeskushanketta tai muuta vaativaa rakentamiskokonaisuutta.** Pöyry on toiminut hankkeissa konsultin asemassa laatien kaupallista konseptia, toimien projektinjohdossa ja erilaisissa suunnittelutehtävissä. Pöyry CM Oy on toiminut rakennuttajakonsulttina tai suunnittelijana, mutta ei ole itse toiminut hankkeiden vastuullisena toteuttajana (urakoitsijana, rahoittajana tai omistajana). Pöyry CM Oy ei ole myöskään nimennyt hakemuksessaan vaatimukset täyttävää yhteistyökumppania.

---

<b>Osoite</b>	<b>Y-tunnus</b>	<b>Puhelin</b>	<b>Faksi</b>	<b>Internet ja sähköposti</b>
Simonkatu 12 A 7 00100 Helsinki Finland	1916929-5	09-321 6644	09-321 6645	www.ptcs.fi etunimi.sukunimi@ptcs.fi

9.3.2010

- Pöyry CM Oy ei toimittamiensa selvitysten perusteella ole **toteuttanut itse yhtään infrakohdetta**. Pöyry CM Oy:n referenssit infrarakentamisesta ovat rakennuttamiseen (mukaan lukien hankinnat), valvontaan ja suunnitteluun liittyviä konsultin tehtäviä. **Pöyry CM Oy ei ole toiminut ilmoittamissaan hankkeissa päätoteuttajana eikä vastannut päätoteuttajalle kuuluvista velvoitteista**. Pöyry CM Oy ei ole myöskään nimennyt hakemuksessaan vaatimukset täyttävää yhteistyökumppania.

Hankintalain 56 §:n mukaan hankintayksikkö voi asettaa tarjoajille mm. taloudellista ja rahoituksellista asemaa ja teknistä suorituskykyä ja ammatillista pätevyyttä koskevia minimivaatimuksia. Referenssit aiemmista toimituksista ovat tyypillisiä teknistä suorituskykyä ja ammatillista pätevyyttä koskevia vaatimuksia. Vaatimusten tulee olla perusteluja ottaen huomioon hankinnan kohteen. Saman lainkohdan mukaisesti **ehdokkaat, jotka eivät täytä hankintayksikön asettamia vähimmäisvaatimuksia, on suljettava tarjouskilpailusta**.

Vaatimuksen: "Ehdokas (yritys tai jokin yritysryhmän yritys tai ehdokkaan nimeämä yhteistyökumppani) on viimeisen kymmenen vuoden aikana **toteuttanut ainakin yhden merkittävän kauppakeskuksen tai muun vaativan rakentamiskokonaisuuden**" osalta täytyy arvioida, miten ilmaisu "on toteuttanut rakentamiskokonaisuuden" tulee tulkita. Maallikkona ainakin itse tulkitsisin ilmaisuja niin, että se tarkoittaa myös urakointia ja joka tapauksessa laajempaa roolia kuin konsulttina toimiminen.

Vaatimuksen: "Ehdokkaan (yrityksen tai jonkin yritysryhmän yrityksen tai ehdokkaan nimeämän yhteistyökumppanin) tulee olla **toteuttanut viimeisen kymmenen vuoden aikana vähintään yksi vaativa infrakohde, joka on sisältänyt liikenneväylien, kunnallisteknisen huollon, kuten vesihuollon tai kaukolämmön yms. ja siltojen rakentamista vilkasliikenteisessä ympäristössä. Ehdokkaan tulee olla ollut hankkeessa päätoteuttajana.**" osalta asia ei näytä olevan tulkinnanvarainen. Vaatimuksessa on selkeä edellytys siitä, että referenssin on tullut sisältää rakentamista ja ehdokkaan on tullut olla hankkeessa päätoteuttaja. Päätösesityksestä ilmenee, ettei vaatimus täyty Pöyry CM Oy:n referenssien osalta.

Koska asetettu minimivaatimus ei täyty, ei asiassa ole hankintalain 56 §:n nojalla muuta vaihtoehtoa, kuin Pöyry CM Oy:n tarjouksen hylkääminen niillä perusteilla, jotka on esitetty päätösesityksessä.

Laati:  
Pauliina Karinkanta  
PTCServices Oy  
Varatuomari, toimitusjohtaja

---

Osoite	Y-tunnus	Puhelin	Faksi	Internet ja sähköposti
Simonkatu 12 A 7 00100 Helsinki Finland	1916929-5	09-321 6644	09-321 6645	www.ptcs.fi etunimi.sukunimi@ptcs.fi